

建通新聞公募案

1	公募区分：	マンション
2	募集開始日：	2023/7/24（掲載は7/21）
3	募集終了日：	2023/8/16（お盆が絡むため少し長くします）
4	件名：	ギャラリーコート大泉学園ヒルズ大規模修繕工事
5	場所：	東京都練馬区東大泉5丁目40-43
6	入札日(予定)：	2023/9/10（仮日程です、募集結果により修正します）
7	発注者	ギャラリーコート大泉学園ヒルズ管理組合
8	発注者住所	東京都練馬区東大泉5丁目40-43
9	設計・監理者等	-
10	構造・階建て	RC造・地下1階付5階建
11	総延床面積：	5,597.14㎡
12	総戸数：	73戸
13	附属施設：	-
14	竣工時期：	1996年4月
15	元施工	(株)藤木工務店、野村建設工業(株)
16	建築面積：	1,361.68㎡
17	敷地面積(実測)：	3,669.5㎡
18	施設内容：	機械式駐車場、駐輪場、エレベーター、集会室
19	内容	1. 防水工事（屋上・階段・バルコニー・廊下等） 2. 外壁タイル補修（タイル・ひび割れ） 3. 鉄部塗装 4. 外構（駐車場・駐輪場を含む） 5. その他、貴社の提案工事
20	予定工期	着工時期、工期とも貴社提案による
21	応募条件	①東京都近郊に本支店があること ②資本金5000万円以上であること ③マンション改修実績が5年以上であること ④一級建築施工管理技士または一級建築士以上の技術者を現場代理人として常駐させること ⑤改修工事専門業者または総合建設業で改修部門があること ⑦過去2年間に営業停止処分以上の行政処分を受けていないこと ⑧過去3年間に発注者（管理組合等）との紛争又は法的トラブルを起こしていないこと

		⑨居住者対応において十分な経験を有すること
22	提出書類	1. 会社案内 2. 会社登記簿謄本（写） 3. 建設業許可証明書（写） 4. 直近3期分の決算報告書（写） 5. 過去5年分の工事实績表 6. 責任施工における工事現場の管理体制（書式自由） 7. 工事賠償責任保険証券（写）
23	提出・問い合わせ先	goh_syuzen@gmail.com （*下記へ） 電話：090-3338-0078 / FAX：03-6673-4136 担当：武居知行
24	備考	施工会社の責任施工方式によります。 公募数が多い場合は書類による一次審査を実施し、事前に見積り依頼先を絞りこむ場合があります。

建通新聞との連絡窓口

マンション管理士事務所 株式会社 メルすみごこち事務所 〒150-0031 東京都渋谷区桜丘町 29-33 渋谷三信マンション 603号 TEL:03-6416-5197 / FAX:03-6416-5198 / MP ; 090-3338-0078 Mail:takei@e-sumigokochi.co.jp 担当:武居知行
--

* Gmail アドレスについて〈提案〉

こちらの、Gmail アドレスを作成し、このアドレスの受信を皆様に転送するように設定します。このアドレスは今後施工会社とのやり取りなどに使えば自動的に皆さんで情報共有できますので、いかがでしょうか？