



TOKYO SEA SOUTH ブランファーレ大規模修繕工事
施工ご希望の企業様

2022年 月 日

大規模修繕工事施工会社の 追加募集について

TOKYO SEA SOUTH ブランファーレ管理組合
株式会社メルすみごち事務所

募集要領(1)



マンション管理士・長期修繕コンサルタント

メルすみごこち事務所

Mells' Sumigokochi Office Co., Ltd

工事名称	TOKYO SEA SOUTH ブランファール大規模修繕工事
工事場所	東京都港区港南4-7-55
予定工期	2023年7月～2024年6月中旬（完期は各社の提案によります）
建物概要	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上36階建 1棟 372戸 店舗1戸 2004年7月竣工 敷地面積：8,706.00㎡，建築面積：4,241.98㎡，延床面積：49,272.61㎡
選考方法	複数社による見積り合わせ および 最終ヒアリング会 による選考
選考基準	見積り金額 および 提案内容の良否 により判定
現時点で予定している大規模修繕工事の内容	<ul style="list-style-type: none">①仮設工事（共通仮設工事・直接仮設工事）②コンクリート部補修工事③タイル工事（店舗棟）④壁面等塗装工事⑤鉄部等塗装工事⑥防水工事⑦シーリング工事⑧その他工事



施工業者 応募条件

1. 東京都、近郊に本支店があること
2. 建設業許可業者
3. 最高高さ80m以上の高層ビルの改修工事の元請け実績があること
4. マンション改修実績5年以上で、述べ100億円以上の改修工事の元請け実績があること
5. 1級建築施工管理技士又は1級建築士以上の技術者を現場代理人として常駐させること
6. 改修工事専門業者又は総合建設業で改修部門があること
7. 過去2年間に営業停止が無いこと
8. 外壁工事に関する施工方法が提案できること

ご提出物

各1部ずつ（1部は紙ベースでメルすみごこち事務所(株)まで郵送、1部はPDFにてメルすみごこち事務所山川までメール

会社案内、改修工事施工実績（応募条件3、4に該当する物件が分かるようにしてください）
直近3期分財務諸表、建設業許可証の写し、経審最新版、営業担当者連絡先

申込期限

2022年8月22日 必着

書類提出前に、参加意向表明のメールを下記メルすみごこち事務所及び山川までお送り下さい（8月12日まで）

留意事項

応募多数の場合は、全社に見積りを依頼せず、事前に見積り依頼先を絞りこむ場合があります。

問い合わせ先

マンション管理士事務所 株式会社 メルすみごこち事務所
〒150-0031 東京都渋谷区桜丘町2-9-33 渋谷三信マンション603号
TEL: 03-6416-5197、FAX: 03-6416-5198
yamakawa .sumigokochi@gmail.com yasuda sumigokochi@gmail.com 担当：山川・安田